



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BRATSTVO, ZAGREB

Zagreb, lipanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	7
3.3.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.4.	Provedba programa pretvorbe	15
3.5.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Stečaj	19
5.3.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
5.4.	Raspolaganje nekretninama	23
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/869

Urbroj: 613-01-02-03-19

Zagreb, 17. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BRATSTVO, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Bratstvo, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. veljače do 17. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novina 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Tvornica strojeva Bratstvo s p.o. bilo je društveno poduzeće sa sjedištem u Zagrebu, Utinjska bb, (dalje u tekstu: Poduzeće). Osnovna djelatnost Poduzeća bila je strojarski inženjering, proizvodnja strojeva i kompletnih tehnoloških linija za obradu metala, drveta, kartonažnu i kemijsku industriju, te servisiranje, montaža i remont spomenutih strojeva. Osnovano je 1946. kao pravni sljednik poduzeća Nacionalna industrija alata i strojeva iz Zagreba. Poduzeće je započelo s radom kao tvornica strojeva, i to na proizvodnji strojeva i kompletnih tehnoloških linija za opremanje pilana i drugih strojeva za potrebe tvornica namještaja, obrade drveta i građevinske stolarije.

Organizacijsku strukturu činili su Ured direktora i pet sektora: računski, marketinga, proizvodnje, financija i računovodstva, te općih, pravnih i kadrovskih poslova. Direktor u vrijeme pretvorbe bio je Većeslav Kocijan.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 462 stalno zaposlena djelatnika, od kojih je 460 bilo zaposleno u Republici Hrvatskoj, a dva u radnoj jedinici Poduzeća u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 137.132.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 136.482.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 650.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. koja je uzeta kao polazna osnova kod procjene vrijednosti Poduzeća u pretvorbi, iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 583.716.000.- HRD, što je protuvrijednost 10.613.018,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-21421/93 od 28. prosinca 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog Poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Bratstvo, dioničko društvo, tvornica strojeva, Zagreb, Utinjska bb (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 23.694.023.000.- HRD, što je protuvrijednost od 15.619.000,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 1.517.- HRD.

Društvo je 25. studenoga 1993. donijelo Statut, kao temeljni opći akt, kojim se uređuju temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva, te pravila o međusobnim odnosima dioničara Društva. Organi Društva su skupština, upravni odbor, nadzorni odbor i direktor. Upravni odbor sastoji se od pet članova koje bira skupština na mandat od četiri godine i članovi nakon isteka mandata mogu biti ponovno izabrani.

Rad upravnog odbora kao organa Društva prestaje 13. siječnja 1996. Prema izmijenjenom statutu od 11. srpnja 1995. organi Društva su glavna skupština, nadzorni odbor i uprava. Nadzorni odbor od 11. srpnja 1995. do 28. prosinca 2000. bio je sastavljen od pet članova, a nakon toga od tri. Jednog člana nadzornog odbora bira Fond, a druge članove glavna skupština i mandat traje četiri godine. Uprava se sastoji od jednog člana, direktora, kojeg imenuje nadzorni odbor na mandat od četiri godine.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/6722-2 od 12. siječnja 1996. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Spomenutim rješenjem iskazan je temeljni kapital Društva u iznosu 56.308.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/3047-2 od 15. rujna 1997. upisano je u sudski registar otvaranje stečajnog postupka nad Društvom s danom 15. srpnja 1997.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-99/5108-2 od 5. studenoga 1999. upisano je u sudski registar zaključenje stečajnog postupka nad Društvom s danom 14. listopada 1999.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/2483-2 od 13. listopada 2000. upisano je u sudski registar pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala Društva. Odlukom glavne skupštine od 31. ožujka 2000. temeljni kapital Društva, koji je bio iskazan u iznosu 56.308.000,00 kn, smanjen je za 25.070.000,00 kn, te je nakon smanjenja iskazan u iznosu 31.238.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala Društva izvršeno je radi pokrića gubitka u poslovanju i usklađenja vrijednosti imovine prema procjeni sudskog vještaka.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od 1991. do 2002. imalo udjel u jednom trgovačkom društvu. Društvo Servis-Bratstvo, Svaljava, Rabočaja bb, Republika Ukrajina osnovano je koncem 1992. s ulogom Poduzeća od 38.000,- DEM, što iznosi 28,0% vrijednosti temeljnog kapitala društva. Drugi osnivač društva je Svaljavsko građevinsko-montažno poduzeće d.d. iz Republike Ukrajine, Svaljava, Rabočaja bb s ulogom od 100.000,- DEM, što iznosi 72,0% temeljnog kapitala društva.

Društvo Servis-Bratstvo, Svaljava je osnovano radi servisiranja, održavanja, montiranja, posluživanja, popravaka i sastavljanja opreme iz drvne industrije na tržištu Republike Ukrajine.

Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo poslovanje sa spomenutim društvom, te ostvareni financijski rezultati i broj stalno zaposlenih djelatnika za razdoblje od 1992. do 2002. Prema izvješću o obavljenoj reviziji završnog računa Društva u stečajnom postupku na dan 14. listopada 1999. kojeg je obavilo društvo Rudan d.o.o. za porezno savjetovanje i reviziju iz Zagreba, navedeno je da je Društvo poslovne kontakte sa spomenutim društvom imalo do 1997.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su obvezna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Postupak pretvorbe Poduzeća započeo je na temelju odluke radničkog savjeta o pretvorbi od 10. lipnja 1992.

Društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), uz odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe donio je radnički savjet 10. lipnja 1992. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Ljubomir Zvonar, a drugi članovi radničkog savjeta bili su Andrija Blažević zamjenik predsjednika, Uroš Budimlija, Ivan Čirjak, Darko Friben, Ivan Krivak, Valent Vedak, Franjo Škvarić, Josip Kolar, Ante Ercegovac, Stjepan Katanić, Marija Car, Zvonko Pintarić i Miroslav Mandac.

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) statičkom metodom (metoda ispravljene knjigovodstvene vrijednosti) društveni kapital Poduzeća procijenjen je u vrijednosti 9.494.891,- DEM. Prema odluci o pretvorbi od 10. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 9.311.000,- DEM.

Prema dopuni elaborata o procjeni vrijednosti izrađenoj u studenom 1992. povećana je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 6.124.109,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 15.619.000,- DEM.

Povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća u Republici Hrvatskoj za 2.142.509,- DEM i u procijenjenu vrijednost uključena je knjigovodstvena vrijednost imovine radne jedinice Poduzeća u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina u iznosu 3.981.600,- DEM.

U navedeni iznos procijenjene vrijednosti u Republici Hrvatskoj uključena je procijenjena vrijednost imovine radne jedinice pogona u Sinju u iznosu 1.452.824,- DEM. Poduzeće nije nakon dopune elaborata dostavilo Agenciji odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi na iznos od 15.619.000,- DEM.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama i prijenosom dionica fondovima prema programu pretvorbe i u skladu s odredbama članka 8. i 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odlukom o pretvorbi, predviđeno je ulaganje kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija), te pretvaranje potraživanja vjerovnika u ulog.

Zahtjev za donošenje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je u zakonskom roku. Uz odluku o pretvorbi dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1993. do 1997. Polazi od ocjene da se Poduzeće od 1946. bavi proizvodnjom i prodajom strojeva na domaćem i inozemnom tržištu, pružanjem servisno-reмонтних usluga i proizvodnjom pričuvnih dijelova za vlastite i druge strojeve. Tijekom razvoja Poduzeće je proizvodilo strojeve za finalnu preradu drveta, strojeve za obradu alata, te kompletne tehnološke linije za opremanje pilana u drvenoj industriji. Do 1992. ukupno je proizvedeno 20 000 raznih tipova strojeva, a svi spomenuti strojevi proizvedeni su na temelju vlastitih ulaganja u razvoj, bez kupovanja licenci. Navedeno je da se Poduzeće u zadnjih nekoliko godina suočava s otežanim uvjetima poslovanja, što se očituje u smanjenju količine prodanih proizvoda. Prema razvojnom programu, stečeno proizvodno iskustvo u proizvodnji strojeva i opreme za potrebe primarne i sekundarne obrade drveta, uključeno je u projekt obnove ratom razrušene drvne industrije Republike Hrvatske.

Orijentacija Poduzeća je da u razdoblju razvoja i dalje zadrži vodeću ulogu u proizvodnji i prodaji spomenutih strojeva, te da razvija proizvodne potencijale u skladu s postojećim proizvodnim i kadrovskim potencijalima, koji su se dokazali na domaćem i inozemnom tržištu. Razvojnim programom Poduzeće je orijentirano na proizvodnju strojeva za potrebe domaćeg tržišta, te smanjenje broja zaposlenih djelatnika zbog smanjene potražnje za strojevima.

Prema razvojnom programu, Poduzeće kao proizvođač strojeva za drvenu industriju u programskoj orijentaciji razvoja ima dobre pretpostavke da se na temelju tradicije proizvodnje spomenutih strojeva u Republici Hrvatskoj razvije u kvalitetnog i tržišno orijentiranog europskog proizvođača. Poduzeće i dalje zadržava svoje dosadašnje gospodarske aktivnosti i to djelatnost, te organizacijsko i lokacijsko rješenje za racionalizaciju proizvodnog programa. Izvore financiranja navedenih projekata, Poduzeće će riješiti ulaganjem kapitala (dokapitalizacijom) ili ulaganjem Fonda iz sredstava koja mu pripadnu prijenosom dionica Poduzeća, prema programu i odluci o pretvorbi.

U razdoblju od 1993. do 1997. planirano je u Poduzeće uložiti sredstava u iznosu 5.000.000,- DEM i to: prve godine razvoja 250.000,- DEM, druge 500.000,- DEM, treće 1.000.000,- DEM, četvrte 1.500.000,- DEM i pete 1.750.000,- DEM.

Prema razvojnom programu, neto dobit Poduzeća u navedenom razdoblju trebala bi iznositi za prvu godinu razvoja 6,0% ostvarenog ukupnog prihoda, za drugu 8,0%, za treću 10,0%, za četvrtu 11,0% i za petu 12,0%, a Poduzeće bi trebalo imati 300 stalno zaposlenih radnika.

Razvojni program sadrži sve potrebne podatke o financijskim pokazateljima, proizvodne kapacitete, vrijednost prodaje na domaćem i inozemnom tržištu, zaposlenost i efikasnost na temelju kojih se mogu sagledati razvojne mogućnosti Poduzeća, kao što je propisano Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je 10. lipnja 1992. program pretvorbe Poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Program je donesen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom određen način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim u odluci o pretvorbi od 10. lipnja 1992.

Programom pretvorbe određeno je da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti: prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ulaganjem kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija), pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog, te prijenosom preostalih dionica fondovima koji će se izvršiti nakon drugog kruga provedenog upisa i prodaje dionica.

Osobe iz članka 5. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su upisati i kupiti s popustom najviše do 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 9.311.000,- DEM koja se dijeli na 93 110 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.



Prema dopuni elaborata o procjeni vrijednosti izrađenoj u studenom 1992. povećana je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 6.124.109,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 15.619.000,- DEM. Poduzeće nije nakon dopune elaborata dostavilo Agenciji izmjene i dopune programa pretvorbe.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva 3. srpnja 1992. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je na temelju odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Iz navedenog proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

### 3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradili su u lipnju 1992. stručni zaposlenici Poduzeća u suradnji sa stručnim suradnicima mr Marinkom Radoš i dr Salah-Eldien Omerom. Voditelj tima za poslove procjene vrijednosti bio je Hasan Drobić, dipl. ing.

Procjena vrijednosti imovine Poduzeća obavljena je na temelju neto knjigovodstvene (bilančne) vrijednosti i tržišne (ispravljene knjigovodstvene) vrijednosti.

Prema elaboratu utvrđena je vrijednost Poduzeća u HRD i DEM i to:

1. knjigovodstvena (bilančna) vrijednost	491.824.000.- HRD ili 8.942.255,- DEM
2. procijenjena tržišna vrijednost	522.219.000.- HRD ili 9.494.891,- DEM
3. razlika (2-1)	30.395.000.- HRD ili 552.636,- DEM

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 491.824.000.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., kao razlika između ukupne aktive u iznosu 583.716.000.- HRD i ukupnih obveza u iznosu 91.892.000.- HRD. Prema elaboratu navedeni iznosi sadrže vrijednost stanova u iznosu 40.004.000.- HRD ili 727.345,- DEM. Kod preračuna knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene tržišne vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Elaborat nije u potpunosti bio napravljen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te je Agencija dopisom od 16. studenoga 1992. (Broj: 01-02/92-06/367) izrazila primjedbe na dio elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. U vezi nekretnina navedeno je da jedinične cijene nekih objekata (aneksi hala, proizvodna hala, upravna zgrada) nisu realno procijenjene. U procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta nisu bili uključeni troškovi pripreme i rente zemljišta, a u preslici katastarskog plana nije bila ucrtana granica parcele. Navedeno je da treba provjeriti procijenjenu vrijednost troškova komunalnih priključaka (vodovoda).

Prema elaboratu u procijenjenu vrijednost imovine nije bila uključena vrijednost imovine Poduzeća u radnoj jedinici pogona u Sinju, te radnoj jedinici pogona u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina. Prema odluci radničkog savjeta navedena imovina nije bila procijenjena zbog ratnih uvjeta, te će se naknadno procijeniti i uključiti u temeljni kapital Poduzeća, što je učinjeno dopunom elaborata iz studenoga 1992.

Na temelju primjedbi Agencije, stručni radnici u Poduzeću izradili su u studenom 1992. dopunu elaborata prema kojoj je povećana ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 6.124.109,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 15.619.000,- DEM (9.494.891,- DEM + 6.124.109,- DEM).

Prema dopuni elaborata povećana je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 6.124.109,- DEM, na način da je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća u Republici Hrvatskoj za 2.142.509,- DEM, te je u procijenjenu vrijednost uključena knjigovodstvena vrijednost imovine radne jedinice Poduzeća u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina u iznosu 3.981.600,- DEM.

Prema dopuni elaborata povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća u Republici Hrvatskoj za 2.142.509,- DEM, na način da je povećana vrijednost nekretnina i opreme za 2.141.363,- DEM, povećana vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja za 1.182,- DEM, smanjena vrijednost izvanposlovnih sredstava (stanovi) za 727.345,- DEM, te smanjena vrijednost ukupnih obveza za 727.309,- DEM. U navedeni iznos procijenjene vrijednosti Poduzeća u Republici Hrvatskoj uključena je procijenjena vrijednost imovine radne jedinice pogona u Sinju u iznosu 1.452.824,- DEM.

Na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća od 12. siječnja 1993., a u skladu s odredbama članka 2. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća knjigovodstvena vrijednost stanova prema dopuni elaborata u iznosu 727.345,- DEM isključena je iz vrijednosti Poduzeća.

Prema ugovoru o komisionom poslu prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo zaključenim između Poduzeća i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, stanovi su prodani stanarima u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti imovine i obveza Poduzeća u Republici Hrvatskoj i Republici Bosni i Hercegovini prema elaboratu i dopuni elaborata.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti imovine i obveza Poduzeća u Republici Hrvatskoj i Republici Bosni i Hercegovini prema elaboratu i dopuni elaborata

u DEM

Redn i broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata	Razlika (5-4)
1	2	3	4	5	6
A	Ukupna aktiva	10.613.018,-	11.215.855,-	16.612.655,-	5.396.800,-
I.	Vrijednost nekretnina i opreme	8.036.109,-	8.840.582,-	10.981.945,-	2.141.363,-
1.	Zemljište	286.145,-	1.178.891,-	1.761.951,-	583.060,-
2.	Građevinski objekti	3.195.000,-	5.159.982,-	6.030.002,-	870.020,-
3.	Oprema	582.455,-	2.500.527,-	3.189.992,-	689.465,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	3.972.509,-	1.182,-	-	- 1.182,-
II.	Dugoročna financijska ulaganja	109.200,-	76.182,-	77.364,-	1.182,-
III.	Obrtna sredstva	1.701.000,-	1.566.127,-	1.566.127,-	-
1.	Zalihe	976.873,-	1.278.018,-	1.278.018,-	-
2.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	525.727,-	89.709,-	120.964,-	31.255,-
3.	Druga kratkoročna potraživanja	31.255,-	31.255,-	-	- 31.255,-
4.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	167.145,-	167.145,-	167.145,-	-
IV.	Izvanposlovna sredstva	766.709,-	732.964,-	5.619,-	727.345,-
1.	Stanovi i stambene zgrade	727.345,-	727.345,-	-	- 727.345,-
2.	Drugo	39.364,-	5.619,-	5.619,-	-
V.	Vrijednost imovine u Republici BiH	-	-	3.981.600,-	3.981.600,-
B	Ukupne obveze	1.670.763,-	1.720.964,-	993.655,-	- 727.309,-
	Vrijednost Poduzeća (A-B)	8.942.255,-	9.494.891,-	15.619.000,-	6.124.109,-

Prema elaboratu vrijednost Poduzeća u Republici Hrvatskoj procijenjena je na 9.494.891,- DEM, što je za 552.636,- DEM ili 6,2% više od knjigovodstvene, a prema dopuni elaborata nakon povećanja vrijednosti za 6.124.109,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća u Republici Hrvatskoj i Republici Bosni i Hercegovini iznosi 15.619.000,- DEM, što je za 6.676.745,- DEM ili 74,7% više od knjigovodstvene. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 8.942.255,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina i opreme iznosila je 8.036.109,- DEM, a procijenjena je prema dopuni elaborata u iznosu 10.981.945,- DEM. Povećanje se odnosi na zemljište, građevinske objekte i opremu.

U tablici u nastavku daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća u Republici Hrvatskoj prema elaboratu.

Tablica broj 2

Pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća u Republici Hrvatskoj prema elaboratu

u DEM

Red ni broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno (3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zagreb, Utinjska bb	1.514.422,-	51.300,-	5.159.155,-	137.988,-	6.862.865,-
2.	Radna jedinica, Sinj	247.529,-	38.996,-	604.173,-	38.390,-	929.088,-
Ukupno (1+2)		1.761.951,-	90.296,-	5.763.328,-	176.378,-	7.791.953,-

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta u iznosu 286.145,- DEM prema elaboratu povećana je za 1.475.806,- DEM, te je nakon procjene iznosila 1.761.951,- DEM.

Procijenjenu vrijednost zemljišta Poduzeća u ukupnom iznosu 1.761.951,- DEM čini procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji u Zagrebu, Utinjska bb u iznosu 1.514.422,- DEM, te procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji radne jedinice pogona u Sinju u iznosu 247.529,- DEM.

Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o tržišnoj vrijednosti pojedinih lokacija zemljišta, troškovima pripreme i rente zemljišta utvrđeni od nadležnih državnih tijela, te izvodi iz katastarskih i zemljišnih knjiga. U procijenjenu vrijednost uključene su naknade za troškove stjecanja zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 3 521 m<sup>2</sup> s pripadajućim naknadama za troškove stjecanja, pripreme i rente zemljišta na lokaciji radne jedinice u Sinju, prema elaboratu iznosila je 247.529,- DEM. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga na navedenom zemljištu označenom kao z.k.č. broj 224/7, 1179 i 1180, k.o. Sinj, z.k. ul. broj 967, upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 32 085 m<sup>2</sup> s pripadajućim naknadama za troškove stjecanja, pripreme i rente zemljišta u III. zoni na lokaciji tvorničkog kompleksa Poduzeća u Zagrebu, Utinjska bb, prema elaboratu iznosila je 1.514.422,- DEM. Prema posjedovnom listu broj 2261, k.č. broj: 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1745/5, 1745/7, 1745/8, 1746, 1747, 1772, 1774 i 1783/3, k.o. Klara, spomenuto zemljište je u posjedu Poduzeća. Prema rješenju Fonda o iskazu nekretnina procijenjenih u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća od 7. kolovoza 1996. (Klasa: 943-01/96-01/1783, Urbroj: 563-04-403/96-2), i zaključku Fonda od 14. ožujka 2000. (Klasa: UP/I-943-01/99-02/182, Urbroj: 563-03-0201/02-2000-2) kojim se ispravlja greška u spomenutom rješenju, te prema elaboratu u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na spomenutoj lokaciji ukupne površine 32 085 m<sup>2</sup>, i to k.č. broj: 1745/1 površine 20 238 m<sup>2</sup>, 1745/2 površine 175 m<sup>2</sup>, 1745/3 površine 416 m<sup>2</sup>, 1745/5 površine 308 m<sup>2</sup>, 1745/7 površine 238 m<sup>2</sup>, 1745/8 površine 2 443 m<sup>2</sup>, 1746 površine 6 500 m<sup>2</sup>, 1747 površine 333 m<sup>2</sup>, 1772 površine 553 m<sup>2</sup>, 1774 površine 166 m<sup>2</sup> i 1783/3 površine 715 m<sup>2</sup>.

Kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Zagreb, vodi se upravni postupak (Klasa: UP/I-942-01/97-07/603) povodom zahtjeva nasljednika prijašnjeg vlasnika za povrat nekretnine (građevinskog zemljišta), oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine na lokaciji u Zagrebu, Utinjska bb i to: k.č. broj 1745/1, 1745/3, 1745/5, 1746 i 1747, k.o. Klara, ranije oznake z.k.č. broj 549/644 i 549/93, k.o. Sveta Klara. Spomenuto zemljište je oduzeto prijašnjem vlasniku rješenjem Narodnog odbora općine Remetinec (Broj: 04-21/21-1962) od 19. veljače 1962. i dodijeljeno uz ugovorenu naknadu na korištenje Poduzeću. Uvidom u elaborat, rješenje i zaključak Fonda utvrđeno je da je spomenuto građevinsko zemljište ukupne površine 27 795 m<sup>2</sup>, procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća i to k.č. broj: 1745/1 površine 20 238 m<sup>2</sup>, 1745/3 površine 416 m<sup>2</sup>, 1745/5 površine 308 m<sup>2</sup>, 1746 površine 6 500 m<sup>2</sup> i 1747 površine 333 m<sup>2</sup>, k.o. Klara. U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2003.) upravni postupak nije okončan.

Prometna vrijednost navedenog građevinskog zemljišta bez uključenih naknada za troškove stjecanja, pripreme i rente zemljišta iznosila je 851.639,- DEM (27 795 m<sup>2</sup> x 30,64 DEM/m<sup>2</sup> = 851.639,- DEM), a izračunana je na temelju cijena zemljišta dobivenih od nadležnog državnog tijela.

Za osiguranje naknade prijašnjim vlasnicima u vrijednosti oduzetih nekretnina (građevinskog zemljišta) u portfelju Fonda nisu rezervirane dionice.

Kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove u Zagrebu od 30. lipnja 1997. vodi se upravni postupak (Klasa: UP/I-942-01/97-07/615), povodom zahtjeva nasljednika prijašnjeg vlasnika za povrat nekretnine (stambena zgrada), a na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine površine 395,19 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na lokaciji u Zagrebu, izgrađene na k.č. broj 1780/2, z.k. ul. broj 10, k.o. Klara, ranije oznake k.č. broj 549/720, z.k. ul. broj 1598, k.o. Sveta Klara. Spomenuta nekretnina je oduzeta prijašnjem vlasniku Presudom vojnog suda komande zagrebačkog vojnog područja broj 565/1945 od 2. kolovoza 1945., te zaključkom Kotarskog narodnog suda za kotar u Zagrebu (Broj: II.K.26/1945/14 od 30. listopada 1945). U tijeku obavljanja revizije je utvrđeno prema elaboratu, te prema rješenju Fonda o iskazu nekretnina procijenjenih u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća od 7. kolovoza 1996. (Klasa: 943-01/96-01/1783, Urbroj: 563-04-403/96-2), i zaključku Fonda od 14. ožujka 2000. (Klasa: UP/I-943-01/99-02/182, Urbroj: 563-03-0201/02-2000-2) kojim se ispravlja greška u spomenutom rješenju da spomenuta nekretnina nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala, jer Poduzeće u vrijeme procjene nije predložilo dokaze o vlasništvu. U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2003.) upravni postupak nije okončan.

Prema zaključku Fonda od 14. veljače 2002. (Klasa: UP/I-943-01/99-02/182, Urbroj: 563-03-04/06-2002-4) odbijen je zahtjev Društva podnesen 20. listopada 1999. za ispravak rješenja Fonda o iskazu nekretnina koje su prema elaboratu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća (Klasa: 943-01/96-01/1783, Urbroj: 563-04-403/96-2) od 7. kolovoza 1996. Društvo je podnijelo putem punomoćnika 20. listopada 1999., zahtjev Fondu za ispravak spomenutog rješenja, navodeći da su za nekretnine (zemljište) na lokaciji u Zagrebu z.k. ul. broj 2464, k.č. broj 1742 i 1743, k.o. Klara, propustili podnijeti zahtjev da se obuhvate rješenjem Fonda o iskazu nekretnina od 7. kolovoza 1996., te da se za spomenute nekretnine ispravi rješenje. Fond je uvidom u elaborat utvrdio da spomenute nekretnine (zemljište) kod procjene nisu uključene u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća. Za spomenute nekretnine prema zaključku Fonda, Društvo nije zatražilo obnovu postupka pretvorbe i povećanje temeljnog kapitala, te se prenose u vlasništvo Fonda.

Uvidom u elaborat i rješenje Fonda od 7. kolovoza 1996. o iskazu procijenjenih nekretnina (Klasa: 943-01/96-01/1783, Urbroj: 563-04-403/96-2) utvrđeno je da nekretnine (zemljište) na lokaciji u Zagrebu k.č. broj 1742 i 1743, z.k. ul. broj 2464, k.o. Klara, nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer u vrijeme procjene nisu dostavljeni podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina.

Gradski sekretarijat za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Zagreb, obavijestio je Društvo dopisom od 17. svibnja 1994., da namjerava raspolagati sa zemljištem označenim kao k.č. broj 1742 i 1743, z.k. ul. broj 2464, k.o. Klara. U dopisu se nadalje navodi da je obilaskom terena ustanovljeno da je Društvo uzurpiralo dio navedenog zemljišta, te je pozvano na dogovor o predaji posjeda Gradu Zagrebu.

Prema izvatku iz zemljišnih knjiga od 3. lipnja 1994., za zemljište označeno kao k.č. broj 1742 površine 2 001 m<sup>2</sup> i k.č. broj 1743 površine 1 267 m<sup>2</sup>, z.k. ul. broj 2464, k.o. Klara, upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja Grada Zagreba.

Prema elaboratu vrijednost građevinskih objekata Poduzeća u Republici Hrvatskoj zajedno s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjena je 6.030.002,- DEM ili 88,7% više od knjigovodstvene. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata u bilanci na dan 31. prosinca 1991. iznosi 3.195.000,- DEM. Procijenjenu vrijednost čini procijenjena vrijednost građevinskih objekata zajedno s priključcima i vanjskim uređenjem na lokaciji u Zagrebu, Utinjska b.b. u iznosu 5.348.443,- DEM, te procijenjena vrijednost građevinskih objekata na lokaciji radne jedinice u Sinju u iznosu 681.559,- DEM. Pri procjeni vrijednosti građevinskih objekata obavljena je procjena svakog pojedinačnog objekta na temelju tržišnih cijena koje su vrijedile u trenutku procjene za slične objekte po metru tlocrtne površine uključujući vrijednost svih instalacija, kojom su pojedini objekt bili opremljeni.

Prema elaboratu, oprema je procijenjena na 3.189.992,- DEM, što je za 2.607.537,- DEM ili 447,7% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 582.455,- DEM. Oprema se sastoji od razne proizvodne, skladišne, informatičke, komunikacijske i druge opreme, te transportnih sredstava. Procjena tržišne vrijednosti utvrđena je pregledom svakog pojedinačnog dijela opreme, uzimajući u obzir godine proizvodnje, stupanj tehnološke zastarjelosti, funkcionalnu sposobnost i stupanj istrošenosti.

Knjigovodstvena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi, prema elaboratu i bilanci stanja Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.972.509,- DEM. Navedeni iznos čini ulaganje u opremu pogona u Zagrebu, Utinjska b.b u iznosu 1.182,- DEM, te ulaganje (investicija u tijeku) u radnu jedinicu pogona u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina u iznosu 3.971.327,- DEM. Prema elaboratu u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je knjigovodstvena vrijednost imovine radne jedinice pogona u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina u iznosu 3.981.600,- DEM.

Procijenjenu vrijednost zaliha Poduzeća u Republici Hrvatskoj prema elaboratu čini procijenjena vrijednost zaliha materijala, nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda u ukupnom iznosu 1.278.018,- DEM, što je za 301.145,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti koja je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila 976.873,- DEM.

Prema elaboratu kratkoročna potraživanja iz poslovanja Poduzeća procijenjena su u iznosu 120.964,- DEM, što je za 404.763,- DEM ili 77,0% manje od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 525.727,- DEM. Procijenjenu vrijednost kratkoročnih potraživanja iz poslovanja u navedenom iznosu čini procijenjena vrijednost potraživanja za dane predujmove, depozite i kaucije u iznosu 89.709,- DEM i procijenjena vrijednost drugih potraživanja u iznosu 31.255,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja za dane predujmove, depozite i kaucije na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 141.636,- DEM, a procijenjena je na 89.709,- DEM.

Smanjenje se odnosi na vrijednost predujmova, depozita i kaucija u iznosu 51.927,- DEM, danih dobavljačima iz Republika Bosne i Hercegovine, Srbije i Makedonije za nabavu sirovina i materijala, te dobavljačima na ratom zahvaćenom području Republike Hrvatske, prema priloženim specifikacijama. Naplata navedenih potraživanja je zbog ratnih prilika neizvjesna, te je procijenjena vrijednost prema elaboratu iskazana nula. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 382.273,- DEM, a procijenjena vrijednost je nula. Prema elaboratu procijenjena vrijednost navedenih potraživanja je nula, zbog toga što je kod procjene potraživanja knjigovodstvena vrijednost umanjena za isti iznos vrijednosti obveza Poduzeća za primljene predujmove.

Prema elaboratu ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 993.655,- DEM, što je za 677.108,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 1.670.763,- DEM. Navedeno smanjenje se odnosi na smanjenje knjigovodstvene vrijednosti obveza za primljene kredite iz Republike Bosne i Hercegovine, te smanjenje obveza prema dobavljačima s područja republika prijašnje Jugoslavije i ratom zahvaćenog područja Republike Hrvatske, a s kojima je u vrijeme procjene bio prekinut platni promet.

### 3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 26. lipnja 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju. Prema odluci o pretvorbi od 10. lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 512.134.000.- HRD ili 9.311.000,- DEM. Kod preračuna procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Elaborat nije u potpunosti bio napravljen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te je Agencija dopisom od 16. studenoga 1992. (Broj: 01-02/92-06/367) izrazila primjedbe na dio elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. Na temelju primjedbi Agencije, stručni radnici u Poduzeću izradili su u studenom 1992. i dostavili Agenciji 2. prosinca 1992. dopunu elaborata, prema kojoj je povećana ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 6.124.109,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 15.619.000,- DEM (9.494.891,- DEM + 6.124.109,- DEM), što odgovara iznosu procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća, prema rješenju Fonda.

Agencija je tražila dodatne podatke o procjeni vrijednosti nekretnina od Poduzeća nakon proteka zakonskog roka od 60 dana od dostave dokumentacije, a u Društvu i Fondu nema dokumentacije na temelju koje bi se moglo zaključiti da su podaci traženi u zakonskom roku.

Fond je 3. lipnja 1993. donio rješenje kojim se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Agencija nije rješenje donijela u zakonskom roku od 60 dana od primitka dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema rješenju Fonda od 3. lipnja 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 23.694.023.000.- HRD, odnosno 15.619.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja 1.517.- HRD za 1,- DEM.

Prema rješenju Fonda u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uključena je i knjigovodstvena vrijednost imovine radne jedinice Poduzeća u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina u iznosu 6.040.087.200.- HRD, odnosno 3.981.600,- DEM. Navedeni iznos vrijednosti imovine prenosi se Fondu, te su u portfelju Fonda rezervirane dionice dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi za spomenutu nekretninu.

U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 11.847.011.000.- HRD, odnosno 7.809.500,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća, te neupisane dionice uz popust, prodaju se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.



Zaključkom Fonda (Broj: 01-02/92-06/367/II) od 6. srpnja 1993. kojim se ispravlja greška u rješenju Fonda (Broj: 01-02/92-06/367) od 3. lipnja 1993., navedeno je da se preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća i neupisane dionice, umanjene za procijenjenu vrijednost imovine radne jedinice Poduzeća u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina u iznosu 3.981.600,- DEM, prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda. Za navedeni iznos imovine Poduzeća u Republici Bosni i Hercegovini u portfelju Fonda rezervirane su dionice, dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

#### 3.4. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je u Večernjem listu 5. prosinca 1992. Društvo je objavilo prodaju 156 190 dionica nominalne vrijednosti 15.619.000,- DEM odnosno 23.694.023.000,- HRD s time da se uz popust može upisati i otkupiti najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM imali su zaposleni i ranije zaposleni u Društvu, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža.

Rok za podnošenje ponuda bio je 25. lipnja 1993., a za zaključenje ugovora od 26. lipnja do 3. srpnja 1993.

Ugovori o prodaji dionica uz popust zaključeni su s 470 dioničara koji su kupili 78 095 dionica ukupne nominalne vrijednosti 7.809.500,- DEM što je 50,0% procijenjene vrijednosti. Zaposleni i ranije zaposleni nisu upisali dionice bez popusta.

Obveza za uplatu prvog obroka utvrđena je u iznosu 63.243.995,- HRD. Hrvatska kreditna banka za obnovu dostavila je Društvu u srpnju 1993. potvrdu o uplaćenom prvom obroku.

Od preostalih 78 095 dionica Društva, Fond je rezervirao 39 816 dionica za imovinu koja se nalazi na području Republike Bosne i Hercegovine, a za prodaju 38 279 dionica objavljeno je nadmetanje u kolovozu 1993. Rok za podnošenje ponuda bio je 15. rujna 1993., a minimalna cijena 3.827.900,- DEM. Na javno nadmetanje nije dostavljena niti jedna ponuda, te je u rujnu 1993. mirovinskim fondovima preneseno 12 760 dionica, a 65 355 dionica Fondu.

Postupak pretvorbe Društva u dioničko društvo proveden je u skladu s donesenim programom pretvorbe i rješenjem Agencije.

### 3.5. Upis u sudski registar

Trgovački sud u Zagrebu donio je 28. prosinca 1993. rješenje broj: Fi-21421/93 kojim je u sudski registar upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom poduzeća u dioničko društvo. Upisan je temeljni kapital u iznosu 15.619.000,- DEM koji je podijeljen na 156 190 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. U sudski registar upisani su dioničari: Hrvatski fond za privatizaciju s 65 335 ili 41,8% dionica nominalne vrijednosti 6.533.500,- DEM, mirovinski fondovi s 12 760 ili 8,2% dionica nominalne vrijednosti 1.276.000,- DEM, te zaposleni i ranije zaposleni s 78 095 ili 50,0% dionica nominalne vrijednosti 7.809.500,- DEM.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Dionice s popustom kupilo je 470 zaposlenih i ranije zaposlenih pojedinačno najviše do 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Ukupno je upisano 78 095 dionica nominalne vrijednosti 7.809.500,- DEM, što je protuvrijednost 11.847.011.500,- HRD. Ukupni popust iznosi 4.710.069.586,- HRD ili 39,8% procijenjene vrijednosti, te obveza iznosi 7.136.941.914,- HRD. Ugovori o prodaji dionica između Fonda i dioničara zaključeni su u lipnju 1993.

S četiri dioničara ugovorena je jednokratna otplata 650 dionica nominalne vrijednosti 65.000,- DEM što umanjeno za osobne popuste i 35,0% popusta za jednokratno plaćanje u iznosu 64.882.090,- HRD, iznosi 33.722.910,- HRD. Dioničari su u skladu s ugovorom podmirili obveze za dionice.

Obročna otplata ugovorena je s 466 dioničara za prodanih 77 445 dionica nominalne vrijednosti 7.744.500,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u prvoj i drugoj godini 5,0% ugovorene vrijednosti, u trećoj 25,0%, četvrtoj 30,0% i petoj 35,0% ugovorene vrijednosti.

Društvo je za male dioničare tijekom 1993. i 1994. uplaćivalo obroke na račun Fonda. Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li dionice otplaćivane obustavama na plaćama ili iz sredstava društva.

Nakon prve godine otplate većina dioničara prestala je otplaćivati dionice odnosno Društvo nije za njih uplaćivalo obroke.

Zbog neplaćanja Fond je u ožujku 1999. raskinuo ugovore s 466 dioničara, te je u portfelj Fonda preneseno neotplaćenih 40 969 dionica ili 30,1% ukupnog broja dionica.

### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

#### - Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe u 1993. Fondu je preneseno 65 335 dionica nominalne vrijednosti 6.533.500,- DEM ili 41,8% temeljnog kapitala Društva. Od prenesenih dionica, 39 816 dionica nominalne vrijednosti 3.981.600,- DEM ili 25,5% temeljnog kapitala su dionice Društva koje su rezervirane za imovinu Društva procijenjenu u Republici Bosni i Hercegovini.

Na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata tijekom 1994. invalidu Domovinskog rata dodijeljena je jedna dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Fond je s mirovinskim fondovima zaključio 20. listopada 1997. ugovor o zamjeni dionica. Fond je ustupio dionice 42 društava nominalne vrijednosti 279.840.528,- DEM, a mirovinski fondovi su ustupili Fondu dionice nominalne vrijednosti 235.325.022,- DEM. Od prenesenih dionica Fondu, 12 760 dionica nominalne vrijednosti 1.276.000,- DEM su dionice Društva.

Fond je 19. ožujka 2001. zaključio ugovor o prijenosu kojim su Gradu Trogiru prenesene dionice šest trgovačkih društava u nominalnoj vrijednosti 18.983.502,25 kn, od čega 71 726 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.345.200,00 kn. Nakon prijenosa Grad Trogir je imao 71 726 ili 45,0% dionica Društva.

Dionice su prenesene za podmirenje obveza brodogradilišta Brodotrogir d.d., Trogir. Grad Trogir i društvo Brodotrogir d.d., Trogir utvrdili su 8. veljače 2001. da je na dan 31. prosinca 2000. dospjelo potraživanje Grada Trogira od društva Brodotrogir d.d. po svim osnovama (glavnica, kamate, ostalo sa svim sporednim pravima) u iznosu 18.983.485,00 kn.

Ugovor o prijenosu dionica zaključen je na temelju: Zakona o sanaciji određenih poduzeća, točke V. odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća, odnosno sanacije društva Brodotrogir d.d. od 19. listopada 1995., te točke 2.4. Zaključka Vlade Republike Hrvatske u svezi s provedbom sanacijskih programa određenih brodogradilišta od 15. travnja 1996.

Upravni odbor Fonda prihvatio je 3. travnja 2001. predloženu listu dionica nominalne vrijednosti 114.230.952,00 kn za podmirenje potraživanja društva Hrvatske vode d.d. prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 18. svibnja 2000. i Ugovora od 29. prosinca 2000. zaključenog između Fonda i društava Hrvatske vode d.d., Brodotrogir d.d., Trogir, Brodograđevna industrija d.d., Split i Vodovod i kanalizacija d.d., Split. Fond je 2. srpnja 2001. zaključio s društvom Vodoinstalacija d.o.o., Zadar ugovor o prijenosu ukupno 13 521 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.704.000,00 kn. Dionice su prenesene za podmirenje obveza društva Hrvatske vode d.d. prema društvu Vodoinstalacija d.o.o.

Fond na dan 13. ožujka 2003. ima 39 816 ili 25,5% dionica Društva nominalne vrijednosti 7.963.200,00 kn.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Fondovima mirovinskog osiguranja preneseno je 12 760 ili 8,2% dionica nominalne vrijednosti 1.276.000,- DEM.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju navedenih dionica Društva iz portfelja fondova mirovinskog osiguranja objavljen je 14. prosinca 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u 60 obroka. Ugovor o prodaji 12 760 dionica zaključen je 19. siječnja 1995. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. i Zanatske radnje Drvo, Velika Gorica. Ugovorena je prodaja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 21.266,67 DEM u roku osam dana od zaključenja ugovora, te preostali iznos od 1.254.733,33 DEM u 60 obroka i kamate 5,0% godišnje. Prvi obrok dopijeva 1. ožujka 1995., a posljednji 1. veljače 2000. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama otplaćenim uplatom prva dva obroka, a u slučaju zakašnjenja s uplatom obroka obračunava se zakonska zatezna kamata, te raskid ugovora kod kašnjenja s uplatom obroka više od 15 dana.

U slučaju raskida ugovora kupac je dužan vratiti dionice koje je primio, dividendu te kamatu na dividendu.

Prema navedenom ugovoru nije bilo uplata, te je raskinut 28. rujna 1995. uz prethodnu dostavu opomena, a dionice su vraćene u portfelj mirovinskih fondova.

Mirovinski fondovi zaključili su s Fondom 20. listopada 1997. ugovor o zamjeni dionica. Fond je ustupio dionice 42 društava nominalne vrijednosti 279.840.528,- DEM, a mirovinski fondovi ustupili su Fondu dionice nominalne vrijednosti 235.325.022,- DEM. Od prenesenih dionica Fondu, 12 760 dionica nominalne vrijednosti 1.276.000,- DEM su dionice Društva.

Nakon zamjene dionica s Fondom, mirovinski fondovi u svom portfelju nemaju dionica Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije sastavljena je na temelju podataka iz knjige dionica na dan 13. ožujka 2003.

U tablici broj 3 dan je pregled vlasničke strukture u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 3

#### Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	% temelj. kapitala
1.	Oktal pharma d.o.o.	106 785	21.357.000,00	68,4
2.	Fond	39 816	7.963.200,00	25,5
3.	mali dioničari	9 589	1.917.800,00	6,1
Ukupno		156 190	31.238.000,00	100,0

Pojedinačno najveći dioničar je društvo Oktal pharma d.o.o., Zagreb, Utinjska b.b.

Grad Trogir zaključio je izravnom pogodbom, 25. travnja 2001., s društvom Oktal pharma d.o.o. ugovor o prodaji i prijenosu 71 726 dionica po cijeni 4.016.656,00 kn što iznosi 27,8% nominalne vrijednosti.

Ugovoreno je da će društvo Oktal pharma d.o.o. nakon što podmiri obvezu za dionice, zaključiti s gradom Trogirom ugovor o prijenosu dionica i steći sva prava iz dionica. Grad Trogir zaključio je 25. rujna 2001. s društvom Oktal pharma d.o.o., Zagreb ugovor o prijenosu 71 726 dionica nominalne vrijednosti 14.435.200,00 kn.

Na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 10. listopada 2001. društvo Vodoinstalacija d.o.o., Zadar prenijelo je društvu Oktal pharma d.o.o. 13 521 dionicu nominalne vrijednosti 2.704.200,00 kn.

Nakon što je steklo 85 247 ili 54,6% dionica Društva, društvo Oktal pharma d.o.o. obavijestilo je 5. studenoga 2001. Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Prema odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, društvo Oktal pharma d.o.o. objavilo je 16. studenoga 2001. javnu ponudu za preuzimanje Društva prema kojoj se obvezalo kupiti po cijeni od 56,00 kn svaku dionicu koja daje pravo glasa na skupštini.

Prema izvješću o preuzimanju, na objavljenu ponudu pohranjeno je 21 538 dionica ili 13,8% od ukupnog broja glasova.

Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske prema obavijesti (Klasa:450-08/03-01/141, Urbroj:567-01/03-2) od 10. ožujka 2003., podnijela je Prekršajnom sudu u Zagrebu 18. rujna 2002. zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv članova nadzornog odbora Društva, jer nisu u skladu s odredbama članka 26. Zakona o preuzimanju dioničkih društava objavili obrazloženo mišljenje o ponudi za preuzimanje dionica u roku sedam dana od objave ponude i na isti način na koji je objavljena ponuda za preuzimanje. Komisija za vrijednosne papire podnijela je 15. listopada 2002. Prekršajnom sudu u Zagrebu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv društva Oktal pharma d.o.o. i odgovorne osobe, jer nisu u skladu s odredbama članka 11. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava ponudi za preuzimanje Društva, priložili bankarsku garanciju ili ugovor o kreditu ili ugovor o otvaranju posebnog računa i dokaz o uplati sredstava za plaćanje dionica, niti ugovor s depozitarom o obavljanju poslova pohrane dionica. Nakon što je Komisiji za vrijednosne papire 12. studenoga 2001. dostavilo ponudu za preuzimanje, društvo Oktal pharma d.o.o. zaključilo je s Dalmatinskom bankom d.d. 20. studenoga 2001. ugovor o obavljanju poslova pohrane dionica i ugovor o izdavanju neopozive garancije, te dodatke spomenutim ugovorima 22. studenoga 2001. Dalmatinska banka d.d. izdala je garanciju 23. studenoga 2001.

Nakon preuzimanja društvo Oktal pharma d.o.o. ima 106 785 dionica nominalne vrijednosti 21.357.000,00 kn ili 68,4% temeljnog kapitala Društva.

## 5.2. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 15. srpnja 1997. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je 66 djelatnika Društva 25. lipnja 1997. radi nesposobnosti plaćanja više od 30 dana, te neisplaćenih plaća za sedam mjeseci.

Sud je rješenjem od 3. srpnja 1997. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

U stečajnom postupku izvršena je procjena nekretnina i opreme Društva na lokacijama u Zagrebu i u Sinju. Procjenu su obavili sudski vještaci Tihomil Čimić, dipl. ing. i Zvonko Balija, dipl. ing. Procijenjena vrijednost nekretnina i opreme iznosi 7.416.692,29 DEM protuvrijednost 26.270.473,11 kn po tečaju na dan 26. rujna 1997.

Na ispitnom ročištu u studenom 1997. priznate su tražbine u iznosu 10.665.688,90 kn i to: za plaće zaposlenika 6.037.173,91 kn, doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te zapošljavanje u iznosu 1.649.945,47 kn, obveze za poreze 469.550,90 kn, te drugim vjerovnicima 2.509.018,62 kn.

U ožujku 1999. stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu stečajni plan kojim se predviđa preustroj u stečaju nad Društvom na način da se iz sredstava ostvarenih prodajom dijela imovine podmire priznate tražbine vjerovnika i to vjerovnicima prvog isplatnog reda (obveze za poreze i doprinose) u cijelosti, vjerovnicima drugog isplatnog reda (zaposlenicima) 70,0% od priznatih tražbina, te vjerovnicima trećeg isplatnog reda (dobavljačima) 50,0% od priznatih tražbina. Nakon što su vjerovnici prihvatili stečajni plan, Trgovački sud je rješenjem od 5. srpnja 1999. potvrdio stečajni plan.

U stečajnom postupku prodane su nekretnine u Sinju i dio nekretnina u Zagrebu za ukupno 9.418.748,06 kn od čega su podmirene obveze prema stečajnim vjerovnicima i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 8.892.457,45 kn. Stečajni postupak okončan je 14. listopada 1999., te je Društvo nastavilo s redovnim poslovanjem.

### 5.3. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je u 1994. i 1995. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 149.876,00 kn, a u 1996. gubitak je iznosio 9.279.487,34 kn. Ukupni prihodi smanjeni su s 19.912.710,57 kn koliko su iznosili u 1994. na 11.020.002,00 kn u 1996. ili za 44,7%. U istom razdoblju rashodi su s 19.842.619,69 kn povećani na 20.299.489,00 kn ili za 2,3%.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, 15. srpnja 1997., Društvo je nastavilo s poslovanjem. Na skupštini održanoj u ožujku 2000. nakon okončanja stečajnog postupka donesena je odluka o pojednostavljenom smanjenju kapitala. Temeljni kapital u iznosu 56.308.000,00 kn smanjen je za 25.070.000,00 kn ili 44,5% na 31.238.000,00 kn zbog pokrića gubitka i usklađenja vrijednosti imovine prema procjeni sudskog vještaka.

Nakon provedenog stečaja s preustrojem Društvo uspješno posluje. Društvo je za 2001. ostvarilo prihode u iznosu u iznosu 7.193.463,00 kn, rashodi iznose 6.817.550,00 kn, te je ostvarena dobit u iznosu 375.913,00 kn.

U bilanci na dan 31. prosinca 2001. iskazana je aktiva u iznosu 41.190.487,00 kn od čega dugotrajna imovina iznosi 29.279.629,00 kn, kratkotrajna imovina 11.871.663,00 kn, te plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda 39.195,00 kn.

Dugotrajna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu u iznosu 3.676,00 kn, materijalnu imovinu u iznosu 14.011.605,00 kn i financijsku imovinu u iznosu 15.264.348,00 kn. U okviru dugotrajne financijske imovine u iznosu 15.137.293,00 kn evidentirana su ulaganja Društva u pogon u Ključu, Republika Bosna i Hercegovina do konca 1991., a za koji nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Kratkotrajna imovina obuhvaća zalihe u iznosu 9.295.023,00 kn i potraživanja u iznosu 2.261.385,00 kn.

U bilanci na dan 31. prosinca 2001. pasiva je iskazana u iznosu 41.190.487,00 kn, od čega kapital i pričuve iznose 36.583.600,00 kn, dugoročne obveze iznose 623.804,00 kn i kratkoročne obveze iznose 3.983.083,00 kn.

Kapital i pričuve obuhvaćaju upisani kapital u iznosu 31.238.000,00 kn, pričuve u iznosu 4.353.546,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 616.141,00 kn i dobit tekuće godine u iznosu 375.913,00 kn. Ukupne obveze Društva iznose 4.607.000,00 kn ili 11,2% ukupne pasive.

Tijekom 2001. Društvu je poslovna banka odobrila kredite za pripremu izvoza u iznosu 587.000,- EUR iz poticajnih sredstava Ministarstva obrta, malog i srednjeg poduzetništva. Krediti su odobreni uz kamatnu stopu 5,5% godišnje i rokom povrata u 2003. odnosno 2008.

Koncem 2002. Društvo je imalo ugovorenih poslova u vrijednosti 845.581,17 EUR, a do obavljanja revizije (ožujak 2003.) ugovoreno je još poslova u vrijednosti 638.925,- EUR.

Za sve godine obavljena je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Reviziju je za 1993. obavilo društvo Sukno d.o.o., Zagreb, za 1994. i 1995. društvo RiR d.o.o., Zagreb, za 1996. društvo Revizija i računovodstvo Blažević d.o.o., Zagreb, a reviziju završnog računa u stečajnom postupku društvo Rudan d.o.o., Zagreb. Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 15. listopada do 31. prosinca 1999. i za 2000. obavilo je društvo Teb revizija d.o.o., Zagreb, a za 2001. društvo Deloitte&Touche d.o.o, Zagreb. Za sve godine izrečeno je pozitivno mišljenje.

Koncem 2002. u Društvu je zaposleno 73 radnika što je za 389 radnika manje u odnosu na 1991. godinu. Do značajnog smanjenja broja zaposlenih došlo je u 1997. kada je otvoren stečajni postupak te su raskinuti ugovori o radu s 202 radnika, a zaključeni su s 88 radnika. U razdoblju od 1999. do 2002. iz Društva su otišla 34 radnika, a zaključeni su ugovori o radu s 31 novim radnikom.

Osnovni podaci iz temeljnih financijskih izvještaja iskazani za razdoblje od 1994. do 2001. dani su u sljedećoj tablici.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn bez lipa

Red. broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	15.7.1997.	1998.	1.1.-14.10.1999.	2000.	2001.
1.	Ukupni prihodi	19.912.710	13.642.160	11.020.002	-	-	3.946.659	6.644.354	7.193.463
2.	Ukupni rashodi	19.842.619	13.562.375	20.299.489	-	-	3.938.452	6.434.560	6.817.550
3.	Dobit/gubitak	70.091	79.785	-9.279.487	-	-	8.207	209.794	375.913
4.	Dugotrajna imovina	53.355.682	51.387.362	49.075.611	26.201.937	23.676.684	30.018.769	29.608.361	29.279.629
4.1	Dugotrajna mat. imovina	52.293.204	50.334.147	48.603.701	107.400	23.569.284	14.774.076	14.363.668	14.011.605
4.2	Dugotrajna fin. imovina	590.668	581.405	100	26.094.437	107.400	15.244.693	15.244.693	15.264.348
4.3	Dugotrajna nemat. imovina	471.810	471.810	471.810	100	-	-	-	3.676
5.	Kratkotrajna imovina	23.884.110	27.210.672	18.393.625	16.508.949	15.282.366	10.855.340	7.796.664	11.871.663
5.1	Kratkotrajna potraživanja	7.610.198	8.999.933	6.506.440	3.584.306	2.866.052	571.921	483.535	2.261.385
5.2	Zalihe	16.056.156	17.953.389	11.621.337	12.637.526	11.722.940	9.807.907	7.261.895	9.295.023
5.3	Fin. imovina i novac na rač.	217.756	257.350	265.848	287.117	693.374	475.512	51.234	315.255
6.	Plaćeni troškovi razdoblja	133	133	132	-	.	.	.	39.195
I	Aktiva/Pasiva	77.239.925	78.598.167	67.469.368	42.710.886	38.959.050	40.874.109	37.405.025	41.190.487
7.	Obveze	4.235.184	5.513.553	7.636.868	16.508.949	15.282.366	439.424	1.242.698	4.606.887
7.1	Kratkoročne obveze	4.197.394	5.475.932	7.599.535	16.497.817	15.282.366	439.424	1.242.698	3.983.083
7.2	Dugoročne obveze	37.790	37.621	37.333	11.132	-	-	-	623.804
8.	Odgodeno plaćanje troškova	705	705	705	-	-	-	-	-
9.	Kapital i pričuve	73.004.036	73.083.909	59.831.796	26.201.936	23.676.684	40.434.685	36.162.327	36.583.600
	Broj zaposlenih	304	258	202	88	74	75	73	76



#### 5.4. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1992. do obavljanja revizije (ožujak 2003.) prodane su dvije nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Nekretnine na lokaciji radne jedinice u Sinju i dio nekretnina na lokaciji u Zagrebu prodane su u tijeku stečajnog postupka javnim nadmetanjem.

Društvo Bratstvo d.d. u stečaju zaključilo je 25. svibnja 1998. s društvom Eurotim d.o.o., Split ugovor o prodaji zemljišta i objekata, te opreme u Sinju. Ugovorena je cijena u iznosu 2.342.000,00 kn. Elaboratom su nekretnine i oprema u Sinju procijenjeni u iznosu 1.452.824,- DEM, a procjenom sudskog vještaka u stečajnom postupku u iznosu 985.401,84 DEM odnosno 3.490.412,16 kn.

Društvo Bratstvo d.d. u stečaju zaključilo je s društvom Oktal pharma d.o.o., 12. travnja 1999., predugovor o prodaji upravne zgrade u Zagrebu površine 1 797,13 m<sup>2</sup> i proizvodne hale površine 2 231,70 m<sup>2</sup> za 6.500.000,00 kn. U razdoblju nakon zaključenja predugovora i kupoprodajnog ugovora društvo Oktal pharma d.o.o. podnijelo je ponudu za kupnju zemljišta u Zagrebu koje se nalazi uz spomenute objekte u Zagrebu, a sastoji od dijelova parcela k.č. broj 1742, 1743 i 1745/8 ukupne površine 2 479 m<sup>2</sup> po cijeni 60,- DEM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 148.740,- DEM. Ugovor o prodaji upravne zgrade, proizvodne hale i zemljišta zaključen je 14. srpnja 1999. Društvo Oktal pharma d.o.o. podmirilo je ugovorenu obvezu za objekte i zemljište u 1999.

U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je da prema elaboratu i rješenju Fonda o iskazu nekretnina procijenjenih u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća od 7. kolovoza 1996., zemljište označeno kao k.č. broj 1742 i 1743, z.k. ul. broj 2464, k.o. Klara nije uključeno u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala, jer Poduzeće u vrijeme procjene nije dostavilo podatke i dokaze o pravu korištenja navedenog zemljišta.

Sudski vještak je u rujnu 1997. za potrebe stečajnog postupka, izradio elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema kojem spomenuto zemljište nije u vlasništvu i nije procijenjeno u vrijednost nekretnina društva Bratstvo d.d. u stečaju.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Bratstvo, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Bratstvo, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1997., planirano je u Poduzeće uložiti 5.000.000,- DEM i to: prve godine razvoja 250.000,- DEM, druge 500.000,- DEM, treće 1.000.000,- DEM, četvrte 1.500.000,- DEM i pete 1.750.000,- DEM. Predviđeno je da će neto dobit u navedenom razdoblju iznositi za prvu godinu razvoja 6,0% ukupnog prihoda, za drugu 8,0%, za treću 10,0%, za četvrtu 11,0% i za petu 12,0%, a Poduzeće bi trebalo imati 300 stalno zaposlenih radnika.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Planirano ulaganje u iznosu 5.000.000,- DEM nije izvršeno. Koncem 2002. u Društvu je zaposleno 73 radnika što je za 389 radnika manje u odnosu na 1991. godinu. Do značajnog smanjenja broja zaposlenih došlo je u 1997. kada je otvoren stečajni postupak te su raskinuti ugovori o radu s 202 radnika, a zaključeni su s 88 radnika. Društvo je u razdoblju nakon pretvorbe do 1995. poslovalo s dobiti koja je iznosila 0,6% ukupnih prihoda, a u 1996. ostvaren je gubitak u iznosu 9.279.487,00 kn.

Zbog nesposobnosti plaćanja više od 30 dana i neisplaćenih plaća za sedam mjeseci, 66 radnika Društva podnijelo je 25. lipnja 1997. prijedlog za pokretanje stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je 15. srpnja 1997.

U ožujku 1999. stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu stečajni plan kojim se predviđa preustroj u stečaju nad Društvom na način da se iz sredstava ostvarenih prodajom dijela imovine podmire priznate tražbine vjerovnika. Nakon što su vjerovnici prihvatili stečajni plan, Trgovački sud je rješenjem od 5. srpnja 1999. potvrdio stečajni plan.

U stečajnom postupku prodane su nekretnine u Sinju i dio nekretnina u Zagrebu za ukupno 9.418.748,06 kn od čega su podmireni stečajni vjerovnici i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 8.892.457,45 kn. Stečajni postupak okončan je 14. listopada 1999., te je Društvo nastavilo s redovnim poslovanjem.

Na skupštini održanoj u ožujku 2000. nakon okončanja stečajnog postupka donesena je odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala. Temeljni kapital u iznosu 56.308.000,00 kn smanjen je za 25.070.000,00 kn ili 44,5% na 31.238.000,00 kn zbog pokrića gubitka i usklađenja vrijednosti imovine prema procjeni sudskog vještaka.

Nakon provedenog stečaja s preustrojem, Društvo uspješno posluje. Društvo je za 2001. ostvarilo prihode 7.193.463,00 kn, rashodi iznose 6.817.550,00 kn, te ostvarena dobit iznosi 375.913,00 kn.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je Društvo nakon pretvorbe poslovalo s gubitkom, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva, u svom očitovanju od 12. lipnja 2003. navodi da nema primjedbi na Izvješće.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Dubravka Flinta, dipl. oec.

Anto Gadža, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**BRATSTVO, ZAGREB**

## 1. Radnički savjet:

Ljubomir Zvonar, predsjednik; članovi: Andrija Blažević, Uroš Budimlija, Ivan Čirjak, Darko Friben, Ivan Krivak, Valent Vedak, Franjo Škvarić, Josip Kolar, Ante Ercegovac, Stjepan Katanić, Marija Car, Zvonko Pintarić i Miroslav Mandac

## 2. Upravni odbor:

Tomislav Talijić, predsjednik od 24. studenoga 1992. do 13. siječnja 1996.

Željka Maričić, zamj. predsjedj. od 24. studenoga 1992. do 25. studenoga 1993.

Ljubomir Gotovac, član od 24. studenoga 1992. do 25. studenoga 1993.

Krešimir Mikolčić, član od 24. studenoga 1992. do 13. siječnja 1996.

Pavle Rebić, član od 24. studenoga 1992. do 25. studenoga 1993.

Ivan Pekčec, zamjenik predsjednika od 25. studenoga 1993. do 13. siječnja 1996.

Jelenko Jakominić, član od 25. studenoga 1993. do 13. siječnja 1996.

Milan Sajko, član od 25. studenoga 1993. do 13. siječnja 1996.

## 3. Nadzorni odbor:

Vinko Dalić, član od 25. studenoga 1993. do 11. srpnja 1995.

Franjo Kolarec, član od 25. studenoga 1993. do 11. srpnja 1995.

Stjepan Kušević, član od 25. studenoga 1993. do 11. srpnja 1995.

Tomislav Talijić, predsjednik od 11. srpnja 1995. do 15. srpnja 1997.

Stanko Burazin, zamjenik predsjednika od 11. srpnja 1995. do 23. ožujka 1996.

Krešimir Mikolčić, član 11. srpnja 1995. do 15. srpnja 1997.

Ivan Pekčec, član 11. srpnja 1995. do 15. srpnja 1997.

Dragan Benički, član 11. srpnja 1995. do 5. rujna 1996.

Hrvoje Bošnjak, član od 5. rujna 1996. do 31. ožujka 2000.

Zvonimir Dukarić, predsjednik od 8. studenoga 1999. do 28. prosinca 2000.

Jadranka Čengija-Šarić, zamj. predsjedj. od 8. studenoga 1999. do 19. siječnja 2001.,  
predsjednik od 19. siječnja 2001. do 28. prosinca 2001.

Vesna Goluža, član od 8. studenoga 1999. do 31. ožujka 2000.

Ivan Crnogaj, član od 8. studenoga 1999. do 28. prosinca 2000.

Josip Peradinović, član od 31. ožujka 2000.

Davor Marijić, član od 7. travnja 2000. do 28. prosinca 2000.,  
zamjenik predsjednika od 19. siječnja 2001. do 7. siječnja 2002.,  
predsjednik od 7. siječnja 2002. do 20. prosinca 2002.

Anđelko Auguštan, zamj. predsjedj. od 28. prosinca 2001. do 20. prosinca 2002.

Branko Parag, predsjednik od 20. prosinca 2002.

Mladen Grubišić, zamjenik predsjednika od 20. prosinca 2002.

4. Direktor ili uprava:

Većeslav Kocijan, direktor od 2. prosinca 1986. do 22. ožujka 1996.

Stanko Burazin, direktor od 23. ožujka 1996. do 15. srpnja 1997.

Marko Milković, stečajni upravitelj od 15. srpnja 1997. do 15. prosinca 1999.

Rene Valčić, direktor od 15. prosinca 1999. do 13. prosinca 2000.

Zvonimir Dukarić, direktor od 13. prosinca 2000.

**BRATSTVO, ZAGREB**  
**- povezana društva i osobe**

1. Servis-Bratstvo, Republika Ukrajina, Svaljava, Rabočaja bb

Osnivači: Bratstvo, tvornica strojeva s p.o. s ulogom od 28,0% i Svaljavsko građevinsko-montažno poduzeće, Republika Ukrajina, Svaljava, Rabočaja bb s ulogom od 72,0%

Uprava: Ivan Ivanovič Kulja, direktor i Većeslav Kocijan, direktor

2. Oktal pharma d.o.o., Zagreb, Utinjska 40, većinski vlasnik s ulogom od 68,4% u Bratstvu d.d., Zagreb, Utinjska bb

Uprava: Vladimir Klobučar, direktor,  
Branko Parag, član uprave,  
Marijan Škiljević, član uprave,  
Vlatko Perić, član uprave